

TARIFS DES PRESTATIONS

Prix affichés TTC

Honoraires de gestions immobilières

Locaux à usage d'habitation de 10 à 12% du montant du loyer, à charge du propriétaire

Mise en location, visite, constitution du dossier, rédaction de bail :

Montant de 8,00€/m² à charge du propriétaire.

Montant de 8,00 €/m² à charge du locataire.

Rédaction d'état des lieux : 3,00€/m² à charge du propriétaire et autant pour le locataire.

Garage/Parking : Constitution de dossier et de rédaction de bail 120 € à la charge du propriétaire et autant pour le locataire.

Honoraires mandat admin.de biens.

De 12% à 30% du montant du loyer à charge du propriétaire.

Administratif (à charge du propriétaire ou du locataire en fonction de la demande.)

Réception colis à l'agence	5€/colis
Déplacement pour livraison	36€/livraison
Attente sur place (pendant livraison / dépannage etc)	42€/h
Prise rendez-vous pour effectuer les diagnostics	42€/h
Gestion des problème non causés par un locataire	42€/h
Gestion administrative (RDV, devis, suivi, interventions)	42€/h
Demande de devis	36€/devis
Suivi de travaux	5 % facture artisan (min. 50 € HT)

Blanchisserie (à charge du propriétaire ou du locataire en fonction de la demande.)

Nettoyage oreiller	10€/oreiller
Nettoyage alèse	12€/alèse
Nettoyage couette simple	30€/couette
Nettoyage couette double	45€/couette
Location du linge (draps + serviettes)	25€/pers
Dépôt et récupération de linge à la blanchisserie	42€/commande
Matelas simple (à la vapeur)	75€/matelas
Matelas double (à la vapeur)	90€/matelas
Canapé 3 places (à la vapeur)	147€/canapé
Nettoyage tapis	36€/tapis
au-delà de 4m ² : 70€/tapis	

Entretien

Lits faits à votre arrivée (à charge du propriétaire ou locataire en fonction de la demande)	7€/pers
Achat et installation bouteille de gaz (à charge du propriétaire)	36€+tarif bouteille
Nettoyage et/ou mise en place du bien (à charge du propriétaire ou locataire en fonction de la demande)	42€/h

Sécurité (à charge du propriétaire)

Tarifs variable selon prestataire

Prise de rendez-vous et suivi avec les prestataires	15€/intervention
Installation d'un détecteur de fumée	
Contrôle d'un extincteur	
Installation d'un extincteur	
Ramonage d'un poêle à bois (1 fois par an à charge du propriétaire)	
Ramonage d'une cheminée (1 fois par an à charge du propriétaire)	

Services divers (à charge du propriétaire ou locataire en fonction de la demande)

Location boîtier wifi	7€/jour
Achat Multi Pass (quand le bien est en location l'été)	Variable
Réservation transfert aéroport/gare	42€/trajet+transport
Achat divers en ligne	25€/commande
Sapin de Noël (incluant l'achat, la décoration, l'installation et l'enlèvement)	120€
Livraison d'un stère de bois	Selon prestataire
Commande et rangement d'un stère de bois	72€/stère (85€ en cas d'accès difficile)

TARIFS TTC AU TAUX ACTUEL DE TVA À 20%